

ISIN  
FR0013528510

PERF. 1 MOIS  
1,95%

PERF. 2022  
-21,49%

VL  
10 895,10€

### Stratégie d'investissement

#### Objectif :

Fonds investi en actions de sociétés cotées du secteur immobilier et de foncières cotées de toutes zones géographiques, notamment en Zone Euro et en Amérique du Nord. L'objectif de gestion est d'obtenir une performance, nette de frais, sur la durée de placement recommandée de 5 ans, supérieure à l'indice composite composé de :

- 50% de l'indice FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Total Return EUR (dividendes nets réinvestis)
- 50% de l'indice FTSE EPRA/NAREIT North America Index Net TRI EUR (dividendes nets réinvestis)

#### Philosophie de gestion :

- Gestion combinant une approche "top down" afin d'identifier les zones géographiques et les sous-secteurs immobiliers à privilégier ainsi qu'une approche "bottom up" fondée sur l'analyse fondamentale
- Le processus de sélection des titres repose sur une analyse fondamentale approfondie des sociétés et s'appuiera notamment sur les trois critères suivants : qualité des actifs immobiliers détenus par la société, qualité de la gestion de la société, qualité des indicateurs financiers

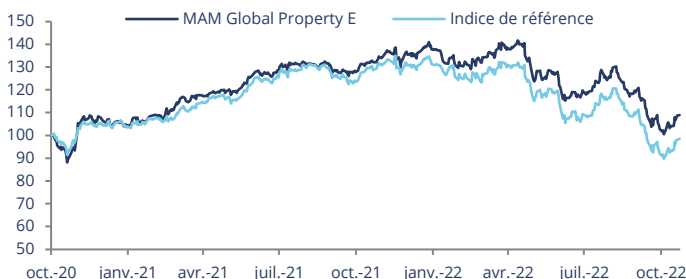
### Echelle de risque



SRRI ou échelle de risque allant de 1 à 7.

A risque plus faible (1), rendement potentiellement plus faible, à risque plus élevé (7), rendement potentiellement plus élevé

### Evolution de la performance



### Performances cumulées et annualisées

	Cumulées				Annualisées	
	1 mois	1 an	3 ans	5 ans	3 ans	5 ans
MAM Global Property E	1,95%	-17,57%	-	-	-	-
Indice de référence	3,30%	-23,36%	-	-	-	-

### Performances calendaires

	2022	2021	2020*
MAM Global Property E	-21,49%	30,42%	6,40%
Indice de référence	-26,30%	27,39%	6,34%

\*Depuis la création de la part, le 09/10/2020

### Indicateurs de risque

	1 an	3 ans	5 ans
Volatilité	18,33%	-	-
Sharpe Ratio	-0,94	-	-
Beta	0,58	-	-

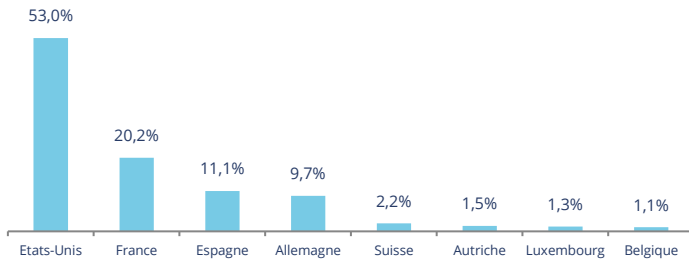
### Commentaire de gestion

Après deux mois de forte baisse, les marchés actions ont rebondi en octobre. La publication de chiffres économiques mettant en exergue le ralentissement économique en cours et le léger ralentissement du rythme de l'inflation aux États-Unis (+8,2% en rythme annuel en septembre après +8,3% en août) ont crédibilisé les discours de certains responsables de la Fed en faveur d'un ralentissement du rythme des hausses de taux. De plus, au Royaume-Uni, la démission de Liz Truss a été particulièrement bien accueillie, l'abandon de son programme de relance fiscale ayant provoqué une nette détente des taux britanniques. Malgré tout, l'indice des prix à la consommation a continué de progresser en Europe avec respectivement +6,2% sur un an glissant en France (contre +5,6% en septembre) et à +10,4% en Allemagne (contre +10,0% en septembre). La BCE a maintenu sa posture restrictive après avoir augmenté son taux directeur de 75 bps.

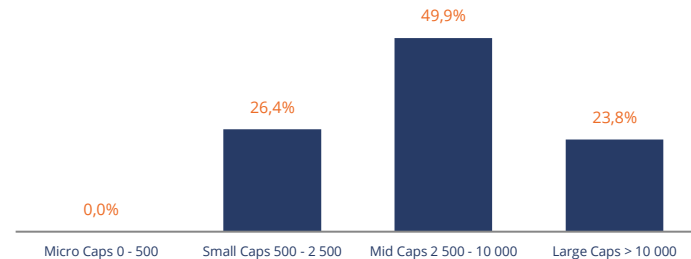
Le fonds MAM Global Property progresse à un rythme moindre que son indice de référence au cours du mois. Malgré les bonnes performances des foncières de bureaux européennes (Gecina, Colonial, Merlin Properties) et nord-américaines (Empire State), la performance du fonds a été pénalisée par la baisse de la foncière allemande TAG Immobilien.

Sur le mois, nous avons initié des lignes dans les promoteurs immobiliers français Nexity et Kaufman & Broad dont les valorisations nous semblent particulièrement attractives et qui s'appuient sur de solides carnets de commande. A l'opposé, nous avons soldé nos positions dans la foncière de logistique belge Montéa et dans la société d'investissement allemande Patrizia.

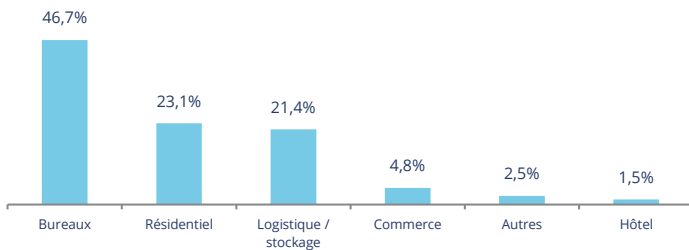
## Répartition géographique



## Répartition par taille de capitalisation



## Répartition sectorielle



## 5 premières lignes

	Pays	Secteur	Poids
Gecina	France	Bureaux	9,3%
Vonovia	Allemagne	Résidentiel	6,9%
Merlin Properties	Espagne	Bureaux	6,3%
Empire State Realty	Etats-Unis	Bureaux	6,2%
Cubsmart	Etats-Unis	Logistique / stockage	4,5%
<b>Total 5 premières lignes</b>			<b>33,2%</b>
<b>Nombre de lignes</b>			<b>33</b>

## Exposition devises



## Données ESG et empreinte Carbone

Données hors cash	Fonds	Univers d'investissement	Taux de couverture	
			Fonds	Univers
Score de risque ESG	13,5	15,5	81%	55%
Score de management	50,6	41,9	81%	55%
Empreinte Carbone	102	755	83%	52%

**Score de risque ESG** : ce score mesure le degré de risque que la valeur d'une société soit impactée par des facteurs ESG. Plus le score est faible plus ce risque est réduit

**Score de management** : score sur 100 points. Plus le score est élevé, plus la qualité de la gouvernance est forte

**Empreinte carbone** : en tonnes équivalent CO2 par million d'euros de chiffre d'affaires sur la base des émissions directes et indirectes

Source : Sustainalytics

## Caractéristiques principales

ISIN	FR0013528510	Société de gestion	Meeschaert AM	Frais de gestion financière	0,50% max. TTC
Code Bloomberg	AMIPROE	Conseil	FLE	Frais administratifs externes à la société de gestion	0,15% max. TTC
Indicateur de référence	50% FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Total Return € + 50% FTSE EPRA/NAREIT North America Index Net TRI €	Dépositaire	Caceis Bank	Com. de performance	10% de la surperformance du fonds par rapport à son indice de référence
Horizon de placement	5 ans	Valorisation	Quotidienne J+1	Com. de mouvement	Meeschaert AM : Néant Dépositaire : cf. prospectus
Date de création du fonds	09/10/2020	Forme juridique	FCP de droit français	Affectation des résultats	Capitalisation
Date de création de la part	09/10/2020	Devise de référence	Euro	Gérants	N. Lasry, H. Wolhandler
Eligible au PEA	Non	Souscription min. initiale	1 000 000 €	Actif net du fonds	23,9M€

**Meeschaert Asset Management - Société de gestion agréée par l'AMF - Numéro GP-040-00025 - Tour Maine Montparnasse, 33 avenue du Maine 75015 Paris**

Ce document est établi par Meeschaert AM. Sa remise à tout investisseur relève de la responsabilité de chaque commercialisateur, distributeur ou conseil. Il a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue ni une offre ni une recommandation personnalisée ou une sollicitation en vue de la souscription d'un produit ou d'un service. Meeschaert AM attire l'attention des investisseurs sur le fait que tout investissement comporte des risques, notamment des risques de perte en capital. Meeschaert AM rappelle que préalablement à tout investissement, il est nécessaire de se rapprocher de son conseil pour évaluer et s'assurer de l'adéquation du produit ou du service en fonction de sa situation, de son profil et de ses objectifs. Les simulations et opinions présentées sur ce document sont le résultat d'analyses de Meeschaert AM à un moment donné et ne préjugent en rien de résultats futurs. **Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.** Le fonds présenté est exposé à différents risques et notamment à un risque de perte en capital. Les informations légales concernant les OPC, notamment les prospectus complets sont disponibles sur demande auprès de la société ou sur le site Internet [www.meeschaert-amilton.com](http://www.meeschaert-amilton.com). Les informations contenues dans ce support sont issues de sources considérées comme fiables, à sa date d'édition. Source Meeschaert AM, Thomson Reuters, Bloomberg.