



ISIN  
**FR0013528510**

VL  
**10865,66 €**

PERF. 1 MOIS  
**9,18 %**

PERF. YTD  
**3,52 %**

### Stratégie d'investissement

#### Objectif

Fonds investi en actions de sociétés cotées du secteur immobilier et de foncières cotées de toutes zones géographiques, notamment en zone euro et en Amérique du Nord. Obtenir une performance, nette de frais, sur la durée de placement recommandée de 5 ans, supérieure à l'indice composite

#### Philosophie de gestion

- Gestion combinant une approche "top down" afin d'identifier les zones géographiques et les sous-secteurs immobiliers et une approche "Bottom up" fondée sur l'analyse fondamentale
- Le processus de sélection des titres repose sur une analyse approfondie des sociétés et s'appuiera sur trois critères : qualité des actifs immobiliers détenus par la société, qualité de la gestion de la société, qualité des indicateurs financiers

### Caractéristiques

Actif net	22,7M€
Gérant	N. Lasry
Horizon de placement	5 ans
Date de création du fonds	09/10/2020
Date de création de la part	09/10/2020
Changement de stratégie	-
Indicateur de référence	50% FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Total Return € + 50% FTSE EPRA/NAREIT North America Index Net TRI €
Dépositaire	CACEIS Bank
Valorisation	Quotidienne
Forme juridique	FCP
Eligible au PEA	Non
Affectation des résultats	Capitalisation
Souscription min. initiale	1000000€
Cut-off	11h00
Règlement	J+2
Devise de référence	EUR
Frais de gestion fixes	0,50% max
Com. de performance	10 % de la surperformance du fonds par rapport à son indice de référence
Com. de souscription/rachat	Néant
Com. de mouvement	Meeschaert AM : Néant Dépositaire : cf. prospectus



SRI ou échelle de risque allant de 1 à 7.

A risque plus faible (1), rendement potentiellement plus faible, à risque plus élevé (7), rendement potentiellement plus élevé

### Evolution de la performance



### Performances calendaires

	2023	2022	2021	2020*	2019	2018
MAM Global Property E	3,52 %	-24,36 %	30,42 %	-	-	-
Indice	4,07 %	-28,57 %	25,61 %	-	-	-

\* Performance affichée depuis la création de la part le 09/10/2020

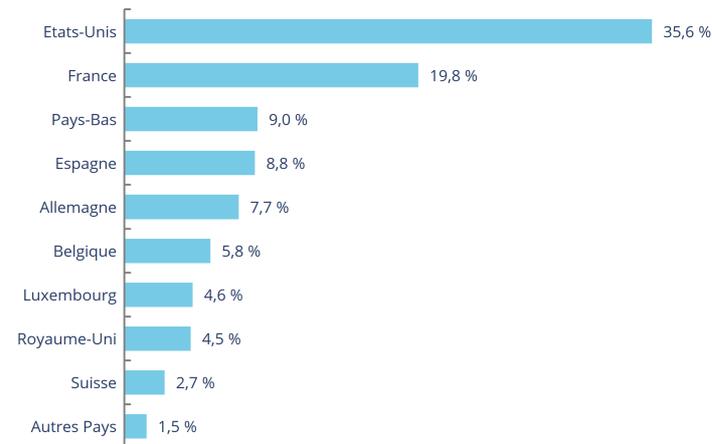
### Performances cumulées et annualisées

	Cumulées					Annualisées		
	1 mois	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	3 ans	5 ans	10 ans
MAM Global Property E	9,18 %	-1,84 %	2,91 %	-	-	0,96 %	-	-
Indice	10,29 %	-1,29 %	-4,47 %	-	-	-1,51 %	-	-

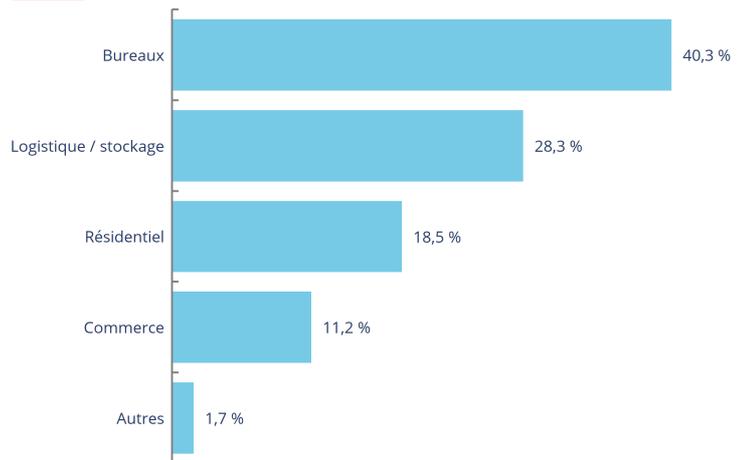
### Indicateurs de risque

	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
Volatilité	18,81 %	16,74 %	-	-
Indice	21,69 %	18,27 %	-	-
Tracking Error	5,24 %	5,36 %	-	-

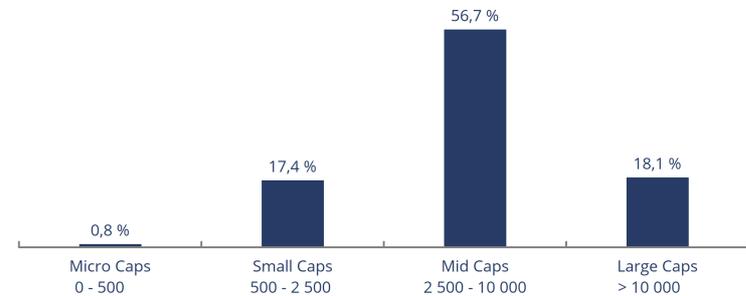
## Répartition géographique



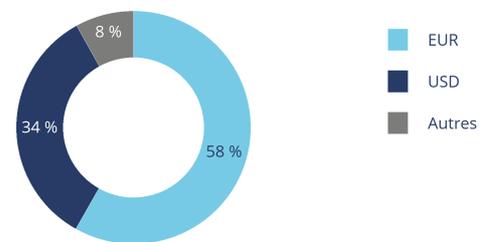
## Répartition sectorielle



## Répartition par taille de capitalisation (M€)



## Exposition devises



## Principales lignes

Ligne	Pays	Secteur	Poids
Gecina	France	Immobilier	8,8 %
Merlin Properties	Espagne	Immobilier	8,2 %
Klepierre	France	Immobilier	6,5 %
CTP	Pays-Bas	Immobilier	5,9 %
Equity Residential	Etats-Unis	Immobilier	4,6 %
<b>Total des 5 premières lignes</b>			<b>34,0 %</b>
<b>Nombre de lignes en portefeuille</b>			<b>35</b>

## Principaux contributeurs

A la hausse		A la baisse	
Merlin Properties	1,33 %	InvenTrust Properties	-0,12 %
Vonovia	0,89 %	Kennedy-Wilson	-0,10 %
Montea	0,83 %	Nexity	-0,05 %
LEG Immobilien	0,68 %	Instone Real Estate	-0,01 %
Gecina	0,65 %	Grand City Properties	-0,01 %

## Commentaire de gestion

Le secteur immobilier a fortement rebondi, en novembre, soutenu par la nette détente des taux longs (-60 points de base pour le 10 ans US et -36 pbs pour le 10 ans allemand). En effet, la publication des chiffres de l'inflation pour le mois de novembre en Europe et aux Etats-Unis crédibilise le retour au niveau cible de 2%. De plus, le marché de l'emploi américain commence à se dégrader, ce qui devrait également conduire les banques centrales à sortir de leurs politiques monétaires restrictives courant 2024.

Sur le mois, nous avons initié une ligne dans la foncière américaine spécialisée dans la détention de laboratoires pharmaceutiques Alexandria Real Estate et participé aux augmentations de capital de WDP, Montea et Shurgard toutes trois destinées à financer leurs développements organiques à des taux de rendement attractifs. A l'opposé, nous avons pris nos profits dans la foncière résidentielle allemande TAG Immobilien.

Meeschaert Asset Management - Société de gestion agréée par l'AMF - Numéro GP-040-00025 - Tour Maine Montparnasse, 33 avenue du Maine 75015 Paris

Ce document est établi par Meeschaert AM. Sa remise à tout investisseur relève de la responsabilité de chaque commercialisateur, distributeur ou conseil. Il a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue ni une offre ni une recommandation personnalisée ou une sollicitation en vue de la souscription d'un produit ou d'un service. Meeschaert AM attire l'attention des investisseurs sur le fait que tout investissement comporte des risques, notamment des risques de perte en capital. Meeschaert AM rappelle que préalablement à tout investissement, il est nécessaire de se rapprocher de son conseil pour évaluer et s'assurer de l'adéquation du produit ou du service en fonction de sa situation, de son profil et de ses objectifs. Les simulations et opinions présentées sur ce document sont le résultat d'analyses de Meeschaert AM à un moment donné et ne préjugent en rien de résultats futurs. **Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.** Les informations légales concernant les OPC, notamment les prospectus complets sont disponibles sur demande auprès de la société ou sur le site Internet [www.meeschaert-am.com](http://www.meeschaert-am.com). Les informations contenues dans ce support sont issues de sources considérées comme fiables, à sa date d'édition. Source Meeschaert AM, Thomson Reuters, Bloomberg.